

Neuvième partie: Le cadastre



Quelles recherches dans le cadastre?

- 1) Trouver toutes les propriétés d'un ancêtre
 - a) Jean Lhorte (sosa 46)
 - b) Marie Lhorte (sa fille, sosa 23) et Amédée Domergue (son gendre, sosa 22)

- 2) Suivre l'histoire d'une maison ou d'un terrain
 - a) parcelle 70
 - b) parcelle 82



Les propriétés d'une personne



Le folio personnel

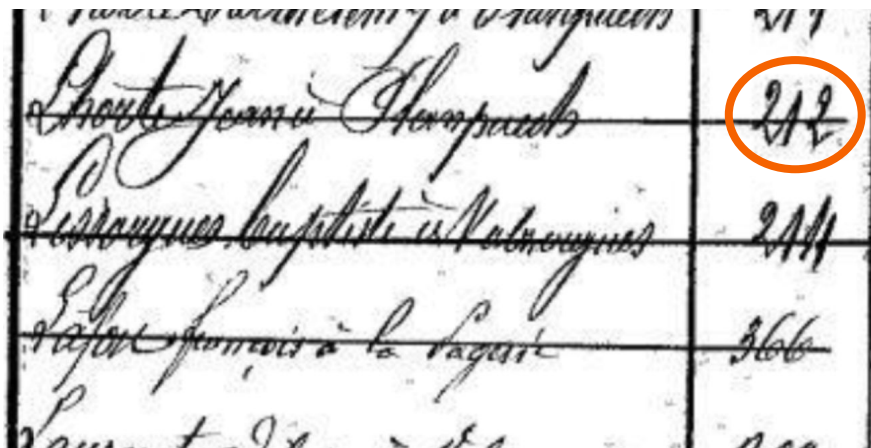
- Description du lieu et du bien lui-même
- Informations pour les impôts
- Origine et destination des parcelles avec année de la mutation

CLASSES.	REVENU		FOLIOS de la matrice d'où sont tirés et où sont portés les articles vendus ou acquis.	ANNÉE de la mutation,		NOMBRE d'OUVERTURES imposables. Portes cochères, charretières et de magasins. Portes et fenêtres ordinaires.
	par parcelles.	TOTAL.		entrée.	sortie.	
	fr. c.	fr. c.	tirés de	portés à	entrée.	sortie.

LIGNES.	INDICATION			CONTENANCE imposable		CLASSES.
	de la section.	du numéro du plan.	DES TRIAGES OU LIEUX-DITS et des noms particuliers des parcelles.	de la nature de la propriété.	par parcelle.	
					hect. ares. cent.	hect. ares. cent.



Tables alphabétiques des propriétaires



A handwritten table with two columns. The first column contains names and locations, and the second column contains folio numbers. The first row is 'Jean Lhorte à Planpuech' with the number '212' circled in orange. The second row is 'Marie Lhorte sa fille à Planpuech' with the number '403'. The third row is 'Amédée Domergue son gendre à Planpuech' with the number '402'. The fourth row is 'Amédée Domergue à Planpuech' with the number '413'. The fifth row is 'Amédée Domergue à Planpuech' with the number '413'. The sixth row is 'Amédée Domergue à Planpuech' with the number '413'.

Jean Lhorte à Planpuech	212
Marie Lhorte sa fille à Planpuech	403
Amédée Domergue son gendre à Planpuech	402
Amédée Domergue à Planpuech	413
Amédée Domergue à Planpuech	413
Amédée Domergue à Planpuech	413

Jean Lhorte (sosa 46) à Planpuech = folio 212

Marie Lhorte sa fille (sosa 23) = folio 403

Amédée Domergue son gendre (sosa 22) = folio 402 puis suite au folio 413



Jean Lhorte, folio 212

AD 12 - 3P 289-3

M. *Jean Lhorte* demeurant à *Planpuech* (FOLIO *212*)

LIGNES	INDICATION			CONTENANCE Impécable		CLASSES.	REVENU				FOLIOS de la matrice d'où sont tirés et où sont perçus les articles vendus ou acquies.		ANNÉE de la matrice.		NOMBRE d'ouvrages imposés.	
	de la section.	de nombre de plots.	DES TRIAGES OU LIEUX-DITS et des autres particularités des parcelles.	de la nature de la propriété.	par parcelle.		TOTAL.	par parcelle.		TOTAL.		folio de	parcelle à matrice, article.	ANNEE matrice, article.	NOMBRE d'ouvrages imposés.	NOMBRE d'ouvrages imposés.
								fr.	ct.	fr.	ct.					
1	A	110	<i>Chironis</i>	<i>Chironis</i>	63,80	491,88	1	3,21	189,70	12		1871				
2		64	<i>La Pierre</i>	<i>Pierre</i>	41,50	974,37	1,2	18,00	215,87	439		1887				
3		64	<i>Planpuech</i>	<i>Planpuech</i>	43	10,50,57	1	84	227,00	439		1857				
4		64	<i>Planpuech</i>	<i>Planpuech</i>	41,41	11,68,60	1	10	211,62	630		1854				

Propriétés de Jean Lhorte

- 6 châtaigneraies
 - 10 terres
 - 7 prés
 - 5 vignes
- Grange, cour, grange, aire, jardin, maison et sol de maison (parcelle 70, portée vers 439 sa fille cadette)
 - Puis, plus tard: maison, sol de maison (81), grange (tirés de 24, portés vers 403, sa fille aînée)



Propriétés d'Amédée Domergue

Reçus de son beau-père:

1 terre, 3 châtaigneraies, 2 granges
(parcelles 68 et 69)

Reçus de sa femme:

Jardin (85), sol (82), sol (81), cour
(76), grange (80), sol (83), four (78).

5 vignes, 11 châtaigneraies, 10
terres, 5 prés.

Rachetés:

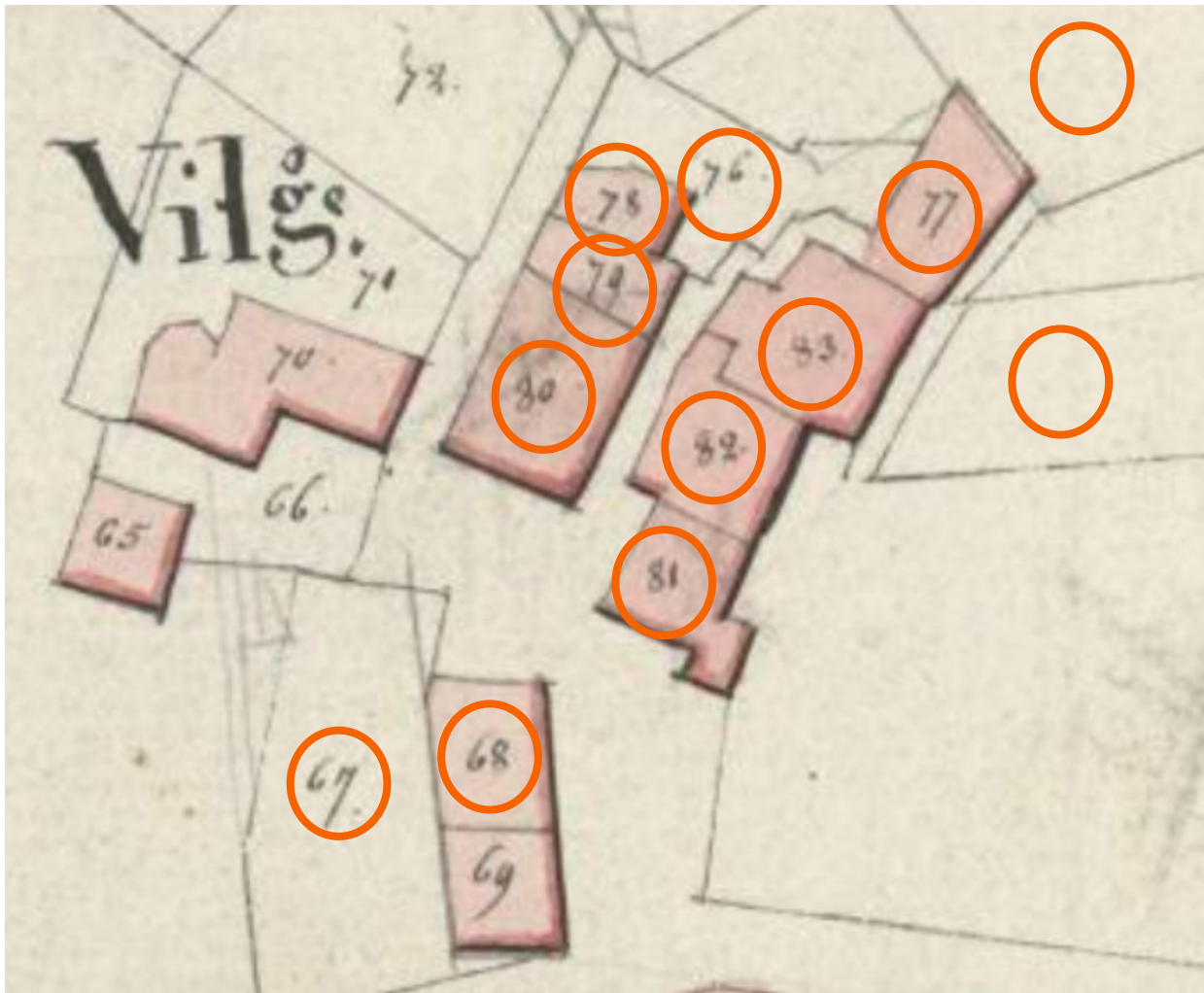
Tirés de Mouly, Antoine:

maison (79), jardin (84)

Tirés de Vinel (précédemment Lhorte,
Barthélémy):

jardin (75), grange (77), jardin (67)

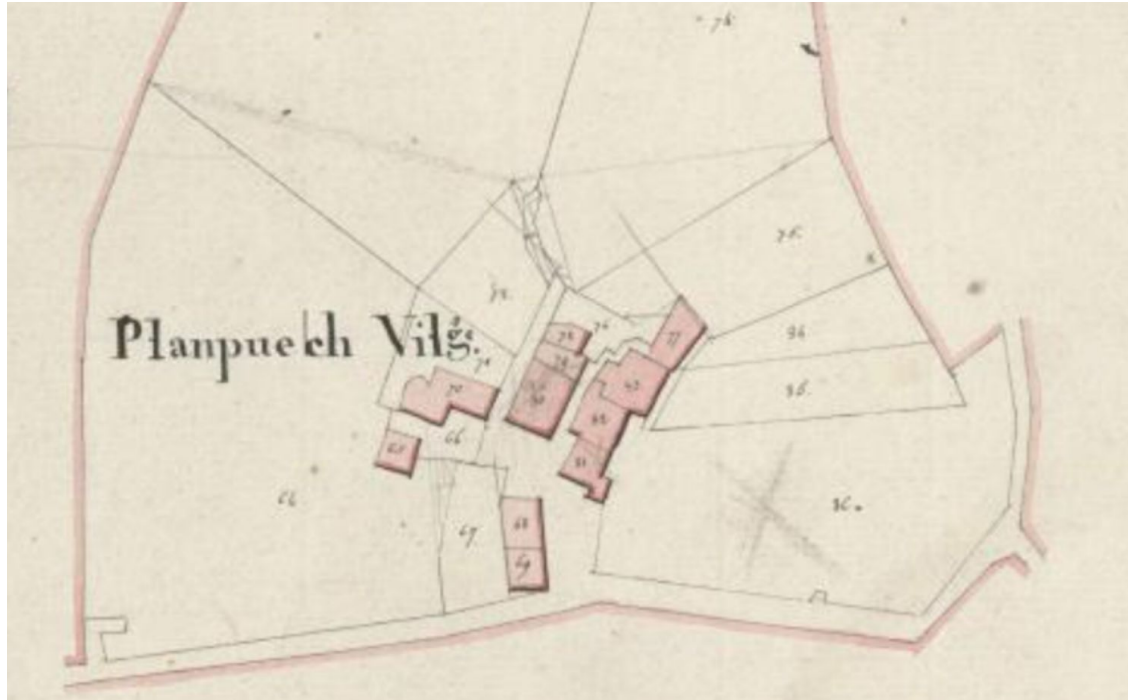




L'histoire d'une maison



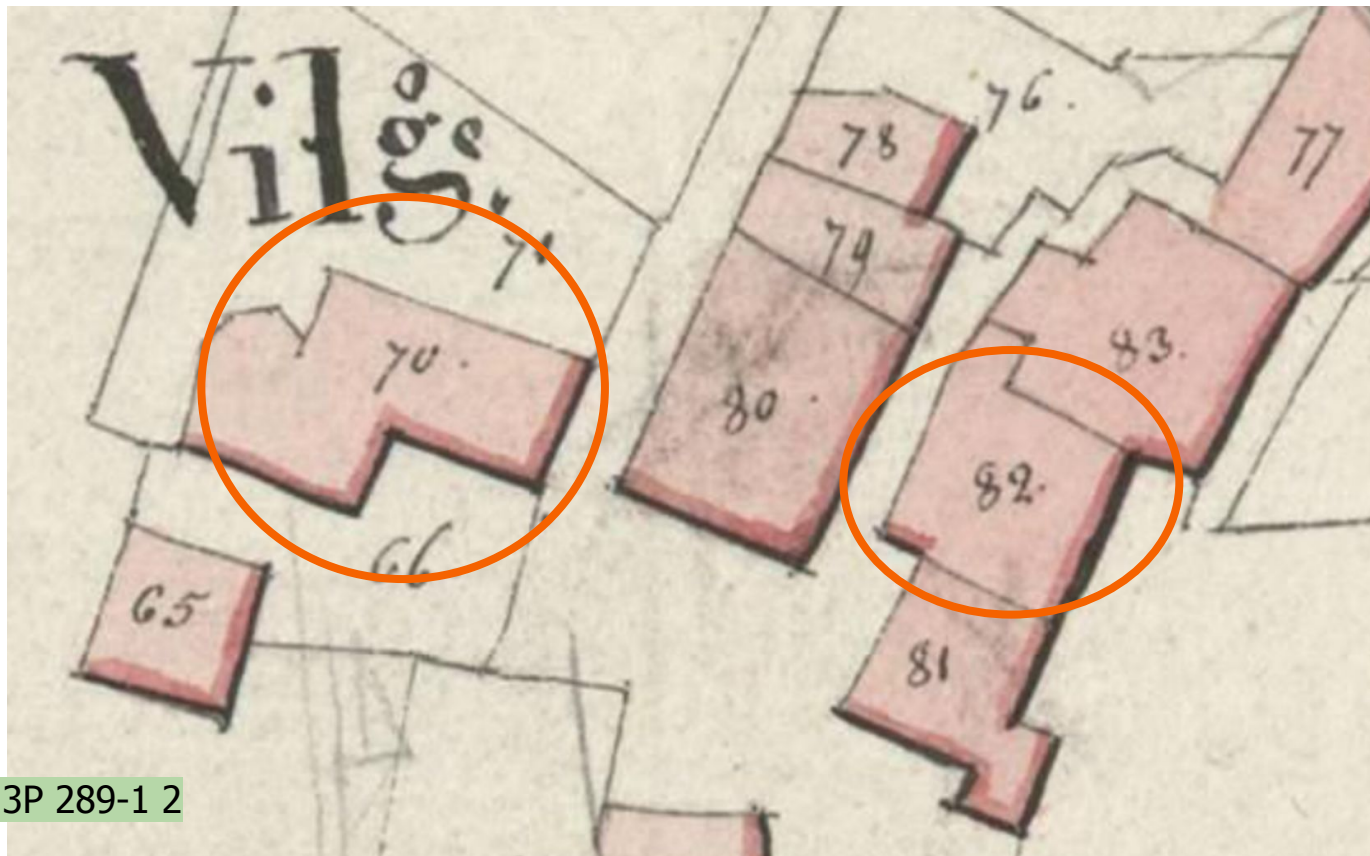
Plan détaillé de la section A (Planpuech)



Planpuech est un hameau de Valzergues dans l'Aveyron. Ce village existe déjà sur les cartes de Cassini donc depuis (au moins) le milieu du XVIIIe siècle. On retrouve même des mentions du nom dès 1632.



Détails de deux parcelles



AD 12 - 3P 289-1 2





parcelle

82



Recherche dans les états de section (1813)

CANTONS, TRIAGES ou lieuxdits.	NUMÉROS		NOMS, PROFESSIONS, DÉMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE par parcelle de propriété		CONTENANCE par nature de culture.	COLONNE PROVISOIRE DE CLASSEMENT.
	de la table alphabétique.	de la section.			imposable.	non imposable.		

CLASSEMENT.					APPLICATION DU TARIF AU CLASSEMENT.					PRODUIT des classes réunies.	TOTAL.
1. ^{re} CLASSE.	2. ^e CLASSE.	3. ^e CLASSE.	4. ^e CLASSE.	5. ^e CLASSE.	1. ^{re} CLASSE.	2. ^e CLASSE.	3. ^e CLASSE.	4. ^e CLASSE.	5. ^e CLASSE.		



Les deux parcelles

Planpuech

iel 298. 70. iel Maison

Jean Lhorte,
cultivateur

Planpuech

iel 368
~~372~~
390. 82. Mouly. aut. Cult. maison
à Planpuech



Tables alphabétiques des propriétaires

Jean Lhorte à Planpuech = 212

Proche Jean à Planpuech	212
Serranques Joseph à Planpuech	211
Sabat Jean à la Lagette	366
...	...

Antoine Mouly à Planpuech = 252

Mouly Antoine à Planpuech	252
Mouly Marie Anne à Planpuech	254
Mouly Marie à Planpuech	255
Mouly Catherine à Planpuech	256



Jean Lhorte, parcelle 70

parcelle portée
vers ...

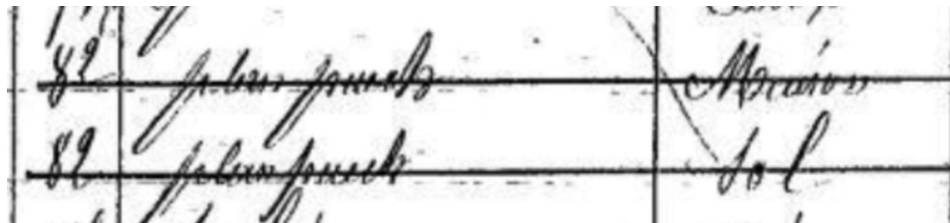
année de la
mutation

70	Jean Lhorte	Mario	74 3	1882
70	Jean Lhorte	Jol	439	1884

439 = folio de Nancie Lhorte (épouse Canivenq, fille cadette).



Antoine Mouly, parcelle 82



Parcelle portée vers 212 en 1874 = la parcelle 82 (maison) devient donc la propriété de Jean Lhorte.

Puis portée vers 402 = sa fille Marie épouse Domergue

Sur la fiche de Marie, on retrouve bien la parcelle 82 tirée de 212 (son père)

C'est donc en 1874 que la maison entre dans notre famille!



Changement de propriétaires

Grâce aux matrices cadastrales, on connaît le nom de l'ancien et du nouveau propriétaire mais aussi la date de la mutation. On peut donc aller à la recherche de l'acte de vente dans les archives des hypothèques ou de l'enregistrement. Ainsi, on pourra en apprendre plus sur la description de la parcelle et le montant de la transaction.



Résumé des propriétaires de Planpuech (1822)

En vert: Jean Lhorte
(mon ancêtre) qui
donne à sa fille cadette

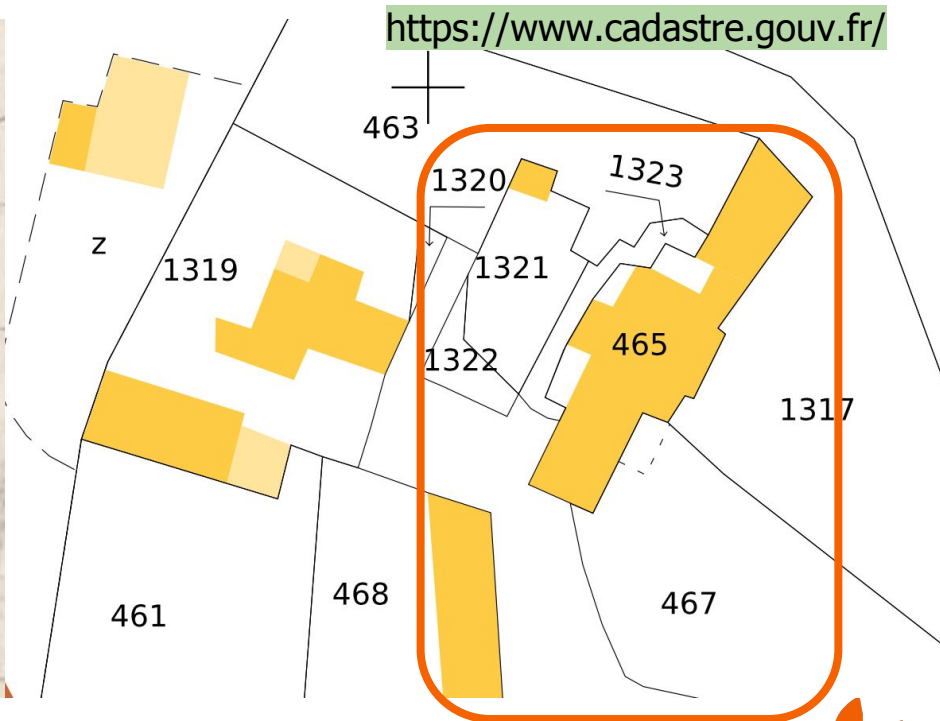
En jaune: Barthélémy
Lhorte (une branche
collatérale) puis Vinel

En rose: Antoine Mouly

Non surligné: famille
Benaben qui vend en
1874.



Cadastre hier et aujourd'hui



La grange 68+69 est toujours là. Les maisons 81+82+83 et la grange 77 forment une seule propriété. La maison 70 est toujours là, sa grange 65 est agrandie. Les bâtiments 80 (grange) +79 (maison) +78 (four) n'existent plus.



Google Maps



1



parcelles 81 + 82 + 83 + 77 vu de derrière





parcelles 77 et 83 + parcelle 68 et 69 au fond



3



parcelle 81 à gauche et parcelle 68 à droite



